

Hôtel familial proche du Puy du Fou, en Vendée (85) en France

Annonce C1248887 mise à jour le 09 septembre 2024

Description de l'activité

Vendée (85): Hôtel familial week-end et soirée étape la semaine.

Services d'un hôtel et d'un restaurant du midi et du soir.

Le commerce possède : un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une terrasse

Affaire du midi uniquement

Confort: 3 étoiles

Nombre de chambres : 18 Nombre de places en salle : 40 Nombre de places en terrasse : 15

Affaire saisonnière en été.

Points fort:

- Emplacement proche du Puy du Fou.
- Hôtel avec 18 chambres dont 2 chambres handicapés et nombreuses chambres familiales (2 ou 3 lits).
- Terrasse attenante aux chambres avec vue sur parc.
- Rapport qualité prix intéressant.
- Entretien et rénovation permanente des locaux.
- Activité intense d'avril à octobre.

Loyer mensuel: 3 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
406 000 € (HT)	536 000 € (HT)	578 000 € (HT)
278 000 € (HT)	365 000 € (HT)	416 000 € (HT)
54 000 € (HT)	82 000 € (HT)	85 000 € (HT)
26 000 € (HT)	49 000 € (HT)	60 000 € (HT)
20 000 € (HT)	36 000 € (HT)	35 000 € (HT)
2 € (HT)	3 € (HT)	3 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : 270 000 € FAI

Apport personnel nécessaire

80 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Le prix de 270 000 € est à débattre.

La cession peut s'effectuer en vente de fonds de commerce ou en vente de parts sociales.

Type de repreneur recherché Un couple dont l'un des deux cuisinier semble la bonne option pour cet hôtel restaurant de charme.

> Les propriétaires du fonds sont ouverts à accompagner les repreneurs qui doivent être des professionnels.

Les murs sont possiblement cessibles (propriétaire voisin).

Localisation

Localisation : Est en Vendée, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (moins de 2 000 habitants)

Photos















