Chambres d'hôtes en Charente Maritime, proche de La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1248886** mise à jour le **17 mai 2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Située à 20 minutes de Châtelaillon-Plage au sud de La Rochelle, nous vous proposons cette propriété d'une surface totale de 400 m² habitable, actuellement exploitée en 4 chambres d'hôtes, avec possibilité de créer très facilement une 5ème chambre et un gîte de 4/6 personnes.
Dans la bâtisse principale de 300 m², une pièce à vivre de 180 m² propose un salon, une salle à manger, une cuisine ouverte, 4 chambres avec chacune avec leur salle d'eau et WC.

Dans l'annexe de 100 m², un loft avec une cuisine équipée et un atelier.
Le tout, au cœur d'un parc de 6500 m² avec piscine et terrasses, sans aucun vis-à-vis et clos de murs.
Chauffage au sol avec pompe à chaleur, ballons thermodynamiques… aucun travaux à prévoir.

Cette propriété, proche de La Rochelle, possède les infrastructures pour développer les activités de mariages et séminaires.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**
Nombre de chambres : **4**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Points fort :
- Aucun travaux.
- Établissement clés en main.

Logement de fonction présent : oui

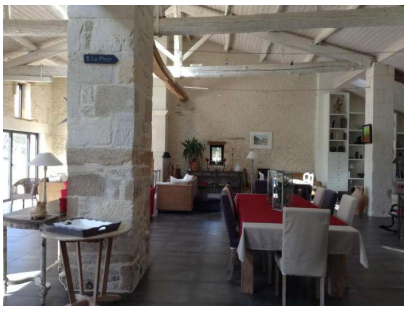
Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 219 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos