Local commercial , 65 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1248822** mise à jour le **27 mars 2024**

Description de l'activité

A louer : Local commercial, avec droit d'entrée.

Ce local est situé à Bordeaux en face des quais de la Garonne, à proximité de la Basilique Saint Michel, du Marché des capucins, et des nombreux restaurants et commerces alentour.

Il dispose d'une surface globale de 65 m2, dont une réserve de 20 m2 environ.

Bail 3/6/9 neuf, tous commerces sauf nuisances.

Le loyer annuel hors taxes et hors charges est de 18 000 €, soit un loyer mensuel HT.

HC de 1500 €.

La taxe foncière sera à la charge du Preneur.

Le droit d'entrée est de 20 000 € auquel s'ajoute 6000 € TTC d'honoraires d'agence, soit un total de 26 000 €.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 700 pi²

Surface totale : 700 pi²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**20 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.