Restaurant licence IV avec terrasse dans un quartier dynamique,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1248813** postée le **21/mars/2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier dynamique, à proximité des quais de la Garonne.

Le local dispose d'une surface totale de 155 m2 et d'une surface commerciale de 80 m2 au rez de chaussée.

Le R+1 est aménagé en appartement de 75 m2 (possibilité de modifier l'aménagement et d'y faire des bureaux autres).

Bail 3/6/9.

- Le loyer annuel HT / HC est de 16943, 88 €, soit un loyer mensuel HT / HC de 1411, 99 €.

- Les charges mensuelles, dont la taxe foncière, sont de 137 €.

- Le prix de vente est de 166 200 € FAI. Le prix est annoncé, les frais d'agence inclus.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer mensuel : 1 411 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**166 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.