Local commercial , 92 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1248810** mise à jour le **27 mars 2024**

Description de l'activité

Boutique est situé dans une rue passante et à proximité du tram D et des allées de Tourny.

Cette boutique dispose d'une surface commerciale de 75 m2, d'une cave de 17 m2 et d'une vitrine de 3,2m.

Bail neuf 3/6/9 tous commerces sauf nuisances.

Le loyer annuel HT/HC est de 23 400 €, soit un , TVA en sus.

Les charges sont de 50 € /mois (charges copropriété) auxquelles il faut ajouter la taxe foncière à peu près de 1000€ /annuel.

Le droit d'entrée est de 52 000 € net vendeur.

Nos honoraires de commercialisation d'un montant de 6 240 € TTC.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**52 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.