Chambres d'hôtes, Gîte, Restaurant 90 couverts avec terrasse, Bellême (61130) en France

Annonce **C1248782** postée le **21/mars/2024**

Description de l'activité

Location gérance de restaurant, zone de Bellême, Orne, Normandie.

Cette belle affaire avec une jolie décoration charme, a 90 places intérieures et 30 places en terrasse. Une partie de la salle accueille un espace lounge.

L'équipement est complet.

Le ticket moyen est de 50 Euros.

Possibilité de faire des évènements privés, hébergement à proximité.

Il est ouvert le jeudi soir, le vendredi - samedi - dimanche toute la journée. Juillet - août, ouverture du mercredi au dimanche midi et soir.

-

- Location gérance annuelle de 60.000 Euros / 5.000 Euros par mois loyer + gérance de 10.000 Euros, TTC honoraires agence.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **30**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
463 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , Array
Prix de cession :	**3 579 200 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 574 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Bellême (61130), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bellême : **1 567 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.