

Tabac, presse, loto, dans l'Hérault (34) en France

Annonce C1248777 postée le 21/mars/2024

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, idéalement situé sur un axe passant très fréquenté menant à la ville, bénéficiant d'agencements de qualité entièrement refait il y a peu.

Les commissions tabac sont au dessus des 100 KEuros.

Cette affaire est idéale pour un couple d'exploitant souhaitant allier confort de vie et rentabilité, avec un excédent brut d'exploitation à plus de 140 KEuros.

Surface commerciale: 30 m²

Surface totale: 30 m²

Loyer annuel: 41 000 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
925 000 TND	901 000 TND	
TND	TND	
509 000 TND	458 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 427 200 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 570 200 TND

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation: Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants* à Montpellier : 268 456 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.