

## Boulangerie, Pâtisserie, 45 m2 près d'Alençon (61000) en France

#### Annonce C1248773 postée le 21/mars/2024

### Description de l'activité

A vendre boulangerie - pâtisserie - ville 7.500 habitants - zone d'Argentan / Alençon - Orne - Normandie.

Cette boulangerie est idéalement située, axe entrant, stationnement facile, à proximité d'un commerce avec gros flux clientèle.

Le couple d'exploitants a une équipe complète en production et en vente.

La partie boutique fait 45 m2, grande façade vitrée avec 2 portes, vitrine pour 10 grilles (8+2 sèche).

Le commerce a 5 caméras, des climatiseurs réversibles en vente et dans le laboratoire. Ce laboratoire fait 120 m2 au total, il a un très bel équipement bongard dont 1 four électrique 5 bouches, chambres de pousse, chambres avec chariot, pétrins, parisien, diviseuse 20 boules, façonneuse, surgélateur 4 portes, conservateurs, chambre négative double profondeur 50 places, grande chambre de congélation, etc. Un local pour les livraisons et au 1er étage un vestiaire et un WC pour le personnel + stockage.

Possibilité de louer l'appartement au-dessus du commerce, 3 chambres, séjour- cuisine aménagée (35 m2), SDB.

Volumes: 500 baguettes et 200 traditions / jour.

- H.T.

\_

- Prix de vente du commerce : 682.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale: 45 m<sup>2</sup>

Surface totale: 45 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 59 700 TND

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
3 407 000 TND	3 503 000 TND	
TND	TND	
1 091 000 TND	1 177 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 2 326 000 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 815 200 TND

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : à proximité de Alençon (61000), Orne, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( moins de 2 000 habitants )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.