

Boulangerie, bel emplacement,, Paris (75)

Annonce **C1248741** postée le **21/mars/2024**

Description de l'activité

La boulangerie est située dans le centre de Paris, dans une rue très dynamique, proche de nombreux commerces de proximité, d'écoles et des transports.

Local d'environ 150 m2, partagé en rez de chaussée et sous-sol.

Beau matériel, local entretenu, conseil travaux boutique et investissement en boulangerie. Terrasse de 10 places assises.

Fermée le lundi et 5 semaines de congés au cours de l'année.

Un appartement de 40 m2 et une "chambre de bonne" au 6e étage ; avec une entrée indépendante.

Travaux à prévoir.

Le potentiel de l'activité est en pâtisserie et chocolaterie.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Éléments chiffrés :

CA	350 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **419 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.