Immeuble, 134 m2 en plein centre ville,, Belvès (24170) en France

Annonce **C1248686** postée le **21/mars/2024**

Description de l'activité

Dordogne - Belvès (24170) : Un immeuble commercial avec murs en pierres situé en plein centre-ville, récemment classé parmi les plus beaux villages de France.

Cet espace commercial entièrement refait à neuf se compose de trois niveaux ; l'entrée de la boutique :

- Au rez de chaussée (67 m2), à proximité d'une place où se trouve le marché tous les samedis ainsi que les marchés gourmands tous les mercredis au mois de juin, juillet et août.

- Au premier étage, un espace habitable (67 m2) avec vue sur une place, salle de bain et WC.

Possibilité de faire un appartement ou un hall d'exposition.

- Au sous-sol se trouve une cave (50 m2) qui peut servir de local - stockage.

Prix : 140 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 7 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 134 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**159 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**150 005 €**
Montant honoraires :	**6.5 %**

Localisation

Localisation : **Belvès (24170), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Belvès : **1 480 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.