Bar, Tabac, Presse avec terrasse dans une zone dynamique,, Chirens (38850)

Annonce **C1248681** postée le **21/mars/2024**

Description de l'activité

Isère - Chirens (38850) : Sur un axe à fort passage routier, à vendre un fonds de commerce de bar - tabac offrant une belle rentabilité avec la qualité de vie en campagne.

Avec une surface commerciale de 80 m2 et arrière boutique, un terrain privatif et cave ; l'ensemble entièrement sécurisé.

Terrasse couverte comprise dans le bail.

Clientèle conviviale local et passagère.

Ouvert du lundi au dimanche matin, et 10 semaines de congés avec remplacement.

Total des commissions de plus de 170 000 €.

Le bail sera neuf en 3/6/9.

Affaire pour un couple ou une personne seule avec 1 salarié.

Possibilité d'avoir un logement type 4 refait à neuf à l'étage avec garage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 100 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**324 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Chirens (38850), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chirens : **2 128 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.