

Bar, tabac, PMU en emplacement N°1,, Toulon (83200)

Annonce **C1248675** postée le **21/mars/2024**

Description de l'activité

Var - Toulon (83200) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, PMU, jeux de grattage situé sur un emplacement N°1 avec un bon quartier.

Propriétaire en activité depuis 15 ans.

Affaire tenue par : 2 salariés qui restent et le gérant.

Surface de 100 m2 avec Licence IV.

Horaire : 6h30 - 20h. Fermé le dimanche midi et le lundi toute la journée.

Belle clientèle.

Quelques chiffres :

- 950 000 € de tabac.
- 980 000 € de jeux.
- 120 000 € de bar.

Possibilité d'agrandir la surface, et de la petite restauration.

Taxe foncière charge preneur de 1400 € / an.

Belle marge de progression sur les horaires.

Possibilité de récupérer un studio avec travaux tout à refaire.

Affaire avec développement possible.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Excellent emplacement.
- Affaire pérenne.

Loyer annuel : 28 000 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
295 000 €	274 000 €	329 000 €
€	€	€
€	€	180 000 €
121 000 €	80 000 €	58 000 €

122 000 €
4 €

80 000 €
4 €

58 000 €
4 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **880 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Personne physique ou morale.

Localisation

Localisation : **Toulon (83200), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Toulon : **167 813 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

