

Restaurant - bar, salade, poke-ball, coffe shop en plein centre ville,, Montpellier (34000)

Annonce **C1248639** postée le **21/mars/2024**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant incluant bar à salade, poke-ball, coffe shop d'une surface d'environ 80 m2 avec terrasse.

Un fonds de commerce distinctif au cœur de Montpellier.

Spécialisé en restauration légère (salades, poke-bowls) et coffee shop, cet espace de 80 m2 bénéficie d'une localisation stratégique complétée par une charmante terrasse d'angle et d'une cave pour le stockage.

- CA 2021 : 280 000 €.
- CA 2022 : 242 000 €.
- CA 2023 (sur 6 mois) : 112 000 €.

Avec un loyer compétitif de 940 €, ce bien représente une occasion pour les entrepreneurs visant un emplacement premium.

Le prix de cession s'établit à 166 200 €, les honoraires d'agence inclus, offrant un rapport qualité prix remarquable pour un démarrage d'activité optimisé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 940 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	242 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.