

## Boulangerie, Occitanie, avec logement, en Haute Garonne (31)

Annonce **C1248612** mise à jour le **21 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, en Occitanie, une belle boulangerie - pâtisserie située sur un axe passant et dans un cadre fort agréable, idéale pour un couple.

L'affaire, qui dispose d'un parking facile d'accès, réalise son chiffre tout magasin en étant fermée 4 semaines par an. Elle bénéficie de locaux spacieux pour travailler avec du matériel entretenu.

Le bail cours jusqu'en 2029 avec un loyer de 1 000 € / mois.

Belle opportunité pour un couple avec un prix de vente très attractif.

**Loyer mensuel : 1 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	167 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **64 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**