

## Pâtisserie - chocolaterie - boulangerie,, 20 min de Bourges (18000)

Annonce **C1248611** mise à jour le **21 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une pâtisserie / chocolaterie - boulangerie située à 20 minutes de Bourges (18000), sur un axe passager avec un potentiel de développement sur la gamme traiteur et pain.

Fabrication 100 % maison.

Les vendeurs sont propriétaires des mur, un bail neuf sera rédigé.

Le loyer sera de 2 000 € / mois, fonds de commerce avec logement au-dessus avec 3 chambres.

Le matériel a environ 10 ans. Pas de leasing à reprendre.

1 vendeuse à 39h à reprendre.

**Loyer mensuel : 2 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	316 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bourges (18000), Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**