Belle petite épicerie BIO au cœur d'un petit village des Hautes-Alpes (05)

Annonce **C1248562** mise à jour le **21 mars 2024**

Description de l'activité

Belle petite épicerie BIO au cœur d'un petit village de Hautes-Alpes (05), bénéficiant d'une belle visibilité et d'un parking à proximité. Emplacement de premier ordre sur un axe de passage important de la commune. Incontournable aussi bien pour la clientèle locale ou de passage.

Activité : Vente des produits BIO et locales, fromage, charcuterie, dépôt de pain (auparavant franchisé, proposition de petite restauration).

Surface de 66 m2, deux surfaces de vente avec pièce à fruits / légumes, cave, toilettes, cuisine, possibilité de terrasse.

Fonctionnement actuel : L'exploitante.

Ouverture / fermeture : 10H-13H et 16H30-19H.

Taxe foncière de 747 € (an), pas de charge de copropriété.

Potentiel de développement : Franchise, petite restauration, salon de thé, ou cabinet para médical médecine, proposition des ateliers, etc.

Idéal pour une personne motivée ou un couple désirant s'investir en bénéficiant d'un potentiel de développement.

Prix de cession des murs et du fonds de commerce indissociables : 145 840 €, les honoraires d'agence inclus, soit prix de cession des Murs (98 640 €) HAI / du Fonds de commerce (47 200 € HAI).

Diagnostics en cours d'établissement.

Dossier confidentiel.

Documents communiqués sur lettre de confidentialité signée.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**145 840 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.