# Local commercial , 80 m2, Allauch (13190)

Annonce **C1248556** mise à jour le **21 mars 2024**

## Description de l'activité

Rare emplacement premium secteur Allauch : Un local commercial NEUF avec vitrine et terrasse, doté d'une excellente visibilité d'une surface d'environ 80 m2.

Livraison 2ème Trimestre 2024.

Actuellement en brut de décoffrage avec tous les arrivages (Eau, canalisation, électricité), travaux à réaliser par le preneur.

La baie vitrée est installée.

Rez de chausséee d'un programme neuf de commerces et de bureaux sur une avenue à fort trafic routier.

Environnement commercial extrêmement diversifié.

Le local bénéficie de nombreuses places de parking réservées à la clientèle.

Accès A50 et L2 immédiat, ainsi que de nombreuses lignes de bus.

Possibilité de louer de plus grandes surfaces.

Dossier soumis à agrément.

Sérieuses références exigées.

**Surface commerciale :** 80 m²

**Surface totale :** 80 m²

**Loyer mensuel :** 2 500 €

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Allauch (13190), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Allauch : **18 889 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**