Presse, FDJ, PMU, colis, carterie, point-poste, près de Nice (06000) en France

Annonce **C1248536** mise à jour le **21 mars 2024**

Description de l'activité

Vente de presse, française des jeux, PMU, relais-colis, carterie, point poste entre Nice et Menton. Commune prisée. Environnement commerçant et très passant (axe majeur véhicules). Stationnement aisé.

Clientèle locale, résidentielle et touristique.

Ouvert de 8h30 à 12h et de 14h30 à 19h avec 1.5 jour de fermeture hebdomadaire.

Ventes de marchandises 27 KEuros et total des commissions de 49 KEuros en 2022 (importante activité de relais-colis). Règlements : 30 % espèces, 70 % cb.

Ticket moyen : 12 Euros TTC - 200 tickets / jour en moyenne. 1 caisse. Presse 800 titres. Nice-matin. Carterie.

Bail adapté à l'activité.

Boutique refaite en 2021 et climatisée de 45 m2 environ avec réserve et WC. Vitrine de 4.5 ml environ.

Développement possible (terrasse).

Affaire sécurisée en parfait état vendue "clés en mains" présentée pour une personne seule.

Parfait pour une première installation.

Disposer idéalement de 40 / 50 KEuros.

- CAHT 2022 : 80 KEuros.

- EBE : 44 KEuros.

- Prix de vente : 75 KEuros.

Surface commerciale : 490 pi²

Surface totale : 490 pi²

Loyer annuel : 12 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2022	124 000 CAD
EBE en 2022	72 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**81 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.