Snacking, burger, restauration rapide,, Caen (14000) en France

Annonce **C1248534** mise à jour le **21 mars 2024**

Description de l'activité

Vente de restauration rapide type burger en centre-ville.

Emplacement N°1 avec belle visibilité pour cet établissement bénéficiant également d'important flux clients de part sa localisation.

Le mobilier qualitatif confère à cette affaire un esprit "cosy" et s'accorde parfaitement à la qualité gourmande des produits proposés.

L'achat du matériel et l'agencement ont été réalisés en 2020 - aucuns travaux à prévoir.

Ouvert 7 / 7, l'équipe de 6 employés (temps plein et temps partiel) permet une rotation avec le gérant.

Ventes réalisées sur place, à emporter et par les plateformes (type Ubereats).

Bail jusqu'en 2030.

PMR ok. Capacité d'environ 40 places intérieures, à cela s'ajoute une terrasse extérieure.

CA : 400.000 Euros.

Prix de vente du fonds de commerce : 274.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 43 800 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	377 000 CHF
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**258 200 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**129 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.