Hôtel bureau 2* d'environ 15 chambres, Toulouse (31000)

Annonce **C1248529** mise à jour le **21 mars 2024**

Description de l'activité

Cession en hyper centre de Toulouse, d'un très joli petit hôtel bureau 2* de moins de 15 chambres.

Hôtel en très bon état d'exploitation avec une clientèle principalement de bureau et très fidèle.

Affaire gérée actuellement par un gérant opérationnel en temps partiel et des salariés temps pleins et temps partiels en complément.

Peu ou pas de personnel à reprendre.

Outil de gestion hôtelière en place, caméras, système incendie, alarme, etc.

Taux d'occupation moyen à l'année 82%.

Cession au prix net vendeur de 670000 Euros. Les honoraires de transaction et courtage en sus 50000 Euros HT.

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 277 m²

Surface totale : 277 m²

Loyer annuel : 34 908 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	358 000 EUR
EBE en 2023	141 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**730 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.