Terminal de cuisson, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 35 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1248528** mise à jour le **21 mars 2024**

Description de l'activité

Var Est, littoral, au cœur d'une zone d'activité commerciale, terminal de cuisson, snacking et petite restauration.

Cette affaire parfaitement équipée dégage un pour un

Emplacement prémium avec parking privé et forte visibilité pour ce magasin de 200 m2 avec une salle de 35 places assises et une terrasse pouvant contenir de 16 à 20 places également.

Clientèle fidélisée depuis près d'une dizaine d'année d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 51 239 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
778 000 € (HT)	821 000 € (HT)	780 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
216 000 € (HT)	236 000 € (HT)	240 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **715 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **236 000 €**

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.