

Chocolatier, confiserie, pâtisserie, dans le Var (83) en France

Annonce C1248526 mise à jour le 21 mars 2024

Description de l'activité

Var Est, station balnéaire, artisan chocolatier - pâtissier - confiseur d'excellente réputation.

Cet établissement dégage un EBE de plus de 100 000 Euros pour un CA HT de près de 200 000 Euros.

L'affaire profite d'une boutique de 50 m2 avec une belle visibilité à l'entrée de la ville sur l'axe principale pénétrant du bord de mer et dispose d'un atelier de grande taille (environ 100 m2) permettant une production de qualité.

La clientèle professionnelle composée d'entreprises et surtout de commerçants revendeurs représente actuellement 1/3 du CA et reste encore à développer.

Idéal pour un couple de professionnels cherchant à allier performances économiques et cadre de vie.

Excellent rapport EBE / CA / prix de vente.

Surface commerciale: 540 pi²

Surface totale: 1 620 pi²

Loyer annuel: 31 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
300 000 CAD	257 000 CAD	
CAD	CAD	
171 000 CAD	137 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 286 500 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 114 000 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.