

## Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Paris 14ème (75014)

Annonce **C1248525** mise à jour le **21 mars 2024**

### Description de l'activité

---

14ème : Bar, bar à vin, brasserie, restaurant, Licence IV.

Affaire d'angle d'environ 160 m2 de plain-pied, offrant 90 places, 18 places sur terrasse et une cuisine de 12 m2 en rez-de-chaussée.

Équipement complet, grande chambre froide.

30 m2 de cave en sous-sol.

CA HT de 363 000 Euros.

Bail de 2024 avec un loyer mensuel de 4 165 Euros.

Fermé dimanche, lundi et 4 semaines dans l'année.

Du volume intérieur et une grande visibilité à l'extérieur.

Prix : 352 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 50 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	363 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 14ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**