Boulangerie, pâtisserie en station balnéaire, près de Vannes (56000) en France

Annonce **C1248522** mise à jour le **21 mars 2024**

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie - pâtisserie située dans une station balnéaire prisée, proche de Vannes et d'une grande surface alimentaire.

Emplacement stratégique en angle de rue avec 5 places de stationnement privatives.

Local lumineux de 25 m2 de boutique et 100 m2 de labo et fournil, récent et sans investissement à prévoir à court terme.

Activité équilibrée entre boulangerie, pâtisserie et activité sandwicherie importante.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer annuel : 12 686 €

Éléments chiffrés :

CA	175 000 EUR
EBE	68 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**33 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.