

Habillement, magasin de vêtements,, Oraison (04700) en France

Annonce **C1248519** mise à jour le **21 mars 2024**

Description de l'activité

Vente d'un magasin de vêtements idéalement situé, occupant l'emplacement numéro 1 dans un angle prestigieux, avec un accès facile et un stationnement disponible.

- Emplacement de choix : Situé dans un quartier dynamique et fréquenté, ce magasin bénéficie d'une visibilité maximale, attirant une clientèle diversifiée.

- Clientèle régulière et fidèle : Forte d'une réputation bien établie, cette boutique attire une clientèle fidèle et habituée, assurant une activité commerciale constante et pérenne.

- Stationnement : Un avantage concurrentiel avec un accès facilité par un stationnement disponible à proximité, offrant un confort supplémentaire à vos clients.

Pour un investisseur expérimenté ou un entrepreneur ambitieux, cette offre représente une occasion de posséder un commerce florissant dans le secteur de la mode.

Avec son emplacement stratégique et sa clientèle fidèle, ce magasin offre un potentiel de croissance considérable et des perspectives d'avenir prometteuses.

Une opportunité de devenir propriétaire d'un magasin de vêtements prospère dans un emplacement de premier choix.

Surface commerciale : 810 pi²

Surface totale : 810 pi²

Loyer annuel : 29 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
293 000 CAD	314 000 CAD	260 000 CAD
CAD	CAD	CAD
73 000 CAD	41 000 CAD	59 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **67 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **22 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Oraison (04700), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Oraison : **5 426 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.