

## Magasin de lingerie, de vêtements, dans les Landes (40)

### Annonce C1248489 mise à jour le 21 mars 2024

### Description de l'activité

Sur la côte landaise, un magasin de lingerie, corseterie, maillots de bains, prêt à porter, accessoires.

Ouvert toute l'année de 10h à 12h et de 15h à 18h30. Fermé les dimanche, lundi et mercredi après-midi. Ouvert 6/7 en juillet-août.

Surface d'environ 50 m2 avec une belle vitrine. 2 cabines d'essayage.

Bail reste 7 ans.

par mois.

Pas de stock à reprendre si cession après la saison.

Exploité par une personne seule depuis 20 ans.

Vente cause retraite.

Surface commerciale: 50 m<sup>2</sup>

Surface totale: 50 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 7800 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
102 000 €	106 000 €	84 000 €
€	€	€
28 000 €	10 000 €	9 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 53 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 58 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## Localisation

Localisation : Landes, Aquitaine

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.