

Restaurant - vignoble nantais,, Le Loroux-Bottereau (44430)

Annonce **C1248481** postée le **19/mars/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Le Loroux-Bottereau (44430) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur de la ville, bénéficiant d'un emplacement calme et visible, très beaux volumes.

Restauration traditionnelle et pizza à emporter.

Le restaurant permet de dresser 50 couverts et 20 couverts en terrasse de juin à septembre. Licence IV.

Fermeture le mardi soir, le mercredi et le dimanche midi. 5 semaines de congés.

Loyer de 21 600 € / annuel pour l'ensemble de 230 m².

Un logement de 2 chambres est compris dans le loyer.

L'établissement est présenté au prix de 172 000 € HAI soit un prix net vendeur de 160 000 € et 12 000 € TTC des honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
171 000 €	189 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **172 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Le Loroux-Bottereau (44430), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Loroux-Bottereau : **6 734 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.