Alimentation, Fromagerie, Epicerie, Charcuterie, Fruits et légumes au zone commerciale, Saône et Loire

Annonce **C1248432** postée le **19/mars/2024**

Description de l'activité

La cession porte sur un fonds de commerce.

Commerce indépendant à dominante alimentaire, fromagerie, épicerie fine et bio, charcuterie, fruits et légumes.

Situé sur un axe passant, au c 1/2 Ur d'une zone commerciale dynamique, nombreux commerces complémentaires, parking gratuit.

Positionnement du commerce : une grande variété de fromages, toutes les régions françaises, 40% des achats directement auprès d'affineurs, producteurs locaux et coopératives ; agriculture raisonnée, propositions complètes, préparations (panier garnis, corbeille de fruits, offre fondues).

Surface de vente de 150 m2, complétée par réserves, bureau et locaux sociaux de 50 m2, matériel complet et récent, chambres froides, climatisation réversible, banques et étagères réfrigérées, vitrine 11 mètres linéaires, aménagements récents (2017/18) ; sera proposé à la location.

Bail de 1.785 € HT mensuels, bâtiment en copropriété lot 3 chiffre d'affaires : 495 k€ Prix de vente : 159 000 € hors honoraires.

Prix de vente FAI : 174 264 € Honoraires à charge acquéreur 9,6 % TTC, soit 15 264 € TTC.

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 785 €

Éléments chiffrés :

CA	493 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **174 264 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.