

# Traiteur, 470 m2 en Saône et Loire (71)

## Annonce C1248429 postée le 19/mars/2024

## Description de l'activité

La cession porte sur les murs abritant l'exploitation d'une activité de traiteur en Saône et Loire Bâtiment comprenant :

- Laboratoire 250m2.
- Stockage 220 m2 La surface de plancher totale des locaux est de 470 mètres carrés.

Le bâtiment non chauffé n'est pas concerné par le Diagnostic Performance Energie.

Terrain 2 343 m2 Le bâtiment dispose de larges ouvertures, adaptées à l'activité.

Le terrain permet de larges man 1/2 uvres sécurisées pour l'exploitation de l'activité.

Prix de vente : 300 0000 € hors honoraires.

Prix de vente FAI : 310 800 € Honoraires à charge acquéreur 3,6% TTC, soit 10 800 € TTC

Surface commerciale: 470 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 389 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 310 800 € FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : Saône et Loire, Bourgogne

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.