Bar, tabac, jeux proche de Dinan (22100) en France

Annonce **C1248402** postée le **19/mars/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux situé dans une commune en plein développement à proximité de Dinan (22100).

Une belle salle de bar entièrement refaite, d'une capacité de 25 places ainsi que d'une terrasse devant l'établissement de 18 places.

A l'étage, il y a n logement et à l'arrière un terrain permettant d'organiser des événements, le tout pour un loyer très modéré. De plus, il est parfaitement sécurisé : Volets aluminium électrique, vitrages anti-effraction, alarme reliée et caméras de vidéosurveillance.

Le prix FAI de 166 200 e est entièrement justifié d'autant que l'EBER est de plus de 92 000 € en 2023.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **18**

Éléments chiffrés :

EBE	85 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **156 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.