# Boulangerie, Pâtisserie dans une grande ville du Finistère (29)

Annonce **C1248386** postée le **19/mars/2024**

## Description de l'activité

Située dans une grande ville du Finistère sud (29) et près des côtes, à vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie au goût du jour, au matériel récent et disposant d'un grand appartement. Il n'y a aucun travaux à prévoir.

Belle rentabilité avec le salaire, tout en gardant une qualité de vie, 5 semaines de congés dont 3 semaines en août et 1 jour de fermeture hebdomadaire ainsi qu'une équipe en place de 4 CDI en plus des 2 gérants.

Le chiffre d'affaires augmentent régulièrement tous les ans pour arriver en 2023 à 590 000 € et un EBER de plus de 160 000 €.

Avec 90 000 € d'apports au maximum, une rémunération de plus de 110 000 € à 2 dès la première année d'exploitation.

**Loyer annuel :** 26 400 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| EBE | 166 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **350 720 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **90 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**