Crêperie, Pizzeria 60 couverts avec terrasse dans une zone touristique, dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1248385** postée le **19/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre une charmante affaire de crêperie - pizzeria bénéficiant d'un emplacement central dans une commune côtière en Côtes d'Armor (22).

Le commerce offre de beaux volumes d'environ 60 couverts et 25 couvert dans un jardin clos. Une cuisine équipée et fonctionnelle avec du matériel entretenu et récent.

L'affaire est exploitée pour un couple et du personnel en place avec des fermetures hebdomadaire et ses sept semaines de congés annuel générant un chiffres d'affaires d'environ 280 000 € et rentabilité assurée.

L'acquisition des murs commerciaux et d'habitation doté de quatre chambres, un bureau, une salle, séjour spacieux donnant sur une terrasse bien exposée avec un logements, un terrain et des dépendances permet d'accueillir toute la famille ; le tout sur 925 m2 de parcelle.

- Prix de vente du fonds de commerce : 199 800 € FAI.

- Prix des murs et immobilier : 313 200 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 925 m²

Surface totale : 925 m²

Loyer mensuel : 6 200 TND

Éléments chiffrés :

EBE	266 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **692 000 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.