Local commercial de 3230 pi2 dans une zone commerciale dynamique,, Limoux (11300) en France

Annonce **C1248371** postée le **19/mars/2024**

Description de l'activité

Aude (11) : A louer des locaux commerciaux situés à Limoux (11300).

Local double peau, isolé, climatisé, hauteur 2,8.

Surfaces modulables, cellules de 300 à 1000 m2.

Il est idéalement situé pour créer des surfaces de vente, showroom, espace restauration. Bonne visibilité depuis un axe principal, dans une zone commerciale la plus dynamique de la ville.

Possibilité de créer des vitrines sur la partie visible depuis l'axe routier. Parking 1500 m2, de plus 60 places.

- Dépôt de garantie : 3 500 €.

- Les honoraires de 3 500 € HT à la charge du locataire.

DPE vierge.

TVA récupérable sur les honoraires.

Surface commerciale : 3 770 pi²

Surface totale : 3 770 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Limoux (11300), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Limoux : **10 671 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.