Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Lamballe (22400)

Annonce **C1248333** postée le **19/mars/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lamballe (22400) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie bénéficiant d'un emplacement de premier choix, sur un axe avec un important flux de véhicules et dans un environnement commercial en plein expansion.

L'établissement offre un espace de 120 m2 pouvant accueillir 60 couverts en intérieur et 30 en terrasse. Agencement récent. Aucuns travaux à prévoir.

CA de 232.000 € pour un EBE reconstitué de plus de 60.000 € du fait de son emplacement.

Cette affaire travaille à l'année avec une clientèle locale et saison touristique.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	258 000 EUR
EBE	60 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **191 800 €**

Localisation

Localisation : **Lamballe (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe : **12 515 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.