Restaurant avec terrasse près de Royan (17200)

Annonce **C1248317** postée le **19/mars/2024**

Description de l'activité

Restaurant de 500 m2 idéalement situé dans une commune dynamique.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une salle de réception de 300 m2, d'un bar, coin salon 80 m2, une cuisine aux normes de 100 m2 ainsi que d'une belle terrasse de 150 m2 et d'un parking privée.

Cette enseigne renommée avec un historique de chiffre d'affaires solide a su fidéliser une clientèle au cours des années et bénéficie d'un espace de réception pour accueillir les convives avec élégance.

Coin cocooning aménagé pour une atmosphère chaleureuse et confortable.

Terrasse ensoleillée pour profiter pleinement de l'atmosphère côtière.

Parking privé pour la clientèle, assurant confort et praticité.

Le Plus : Appartement entièrement rénové, offrant un cadre élégant et raffiné.

Vue panoramique sur le port, ajoutant une touche de charme supplémentaire.

Bail 3/6/9.

Loyer 2 200 €.

Chiffre d'affaires important sur demande.

Possibilité d'acquérir les murs.

Prix du fonds de commerce 245 000 €, honoraires vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 500 m²

Loyer mensuel : 2 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **245 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.