

## Commerce alimentaire,, Fréjus (83600)

Annonce **C1248305** postée le **18/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Il s'agit de reprendre un magasin existant et sous contrat.

Il est situé dans une station balnéaire, se trouve proche du bord de mer et sur un axe très passant.

L'exploitant souhaite vendre son fonds pour se consacrer à ses autres activités.

L'équipe est composée de 4 personnes, dirigeant inclus.

Informations sur le projet :

Apport personnel : 140 K€.

Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 55 K€.

Chiffre d'affaires annuel, toute taxe comprise 2023 : 880 K€.

Surface de vente de 120 m<sup>2</sup> avec 73 m<sup>2</sup> de réserve.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires : Du lundi au dimanche: 7h30 à 20h00.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 203 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

Jouit d'une belle clientèle, l'outil est en parfait état.

**Loyer annuel** : 55 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

2022

2023

630 000 € (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
4 € (TTC)

880 000 € (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
4 € (TTC)

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Le cédant souhaite se consacrer à ses autres activités.  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **450 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **140 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)  
Type de repreneur recherché : Profil recherché : Expérience réussie dans le secteur de la Grande distribution alimentaire.

### **Localisation**

---

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Fréjus : **52 953 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**