Bureaux de 215 m2 dans une zone fréquentée,, Grenoble (38000)

Annonce **C1248263** postée le **18/mars/2024**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A louer des bureaux d'une superficie de 215 m2 au 3ème étage, proche d'une gare SNCF.

Charges :

- Charges de copropriété 2022 : 10 580 € HT.

- Taxe foncière 2023 : 7 335 € HT.

- Type de bail : Bail commercial 3/6/9.

- Dépôt de garantie égal à 1 trimestre HT : 9 390 €.

- Les honoraires sont à la charge du locataire : 15% d'un an de loyer HT de 5 632,50 € HT.

- Disponibilité : Fin 2024.

Surface commerciale : 215 m²

Surface totale : 215 m²

Loyer annuel : 37 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.