Bureaux de 176 m2 dans une zone dynamique,, Seyssinet-Pariset (38170) en France

Annonce **C1248261** postée le **18/mars/2024**

Description de l'activité

Isère - Seyssinet-Pariset (38170) : A louer des bureaux situés au cœur du centre dynamique de la ville.

Bureaux cloisonnés avec accessibilité PMR. Espace cuisine à l'intérieur du lot privatif. Parking sécurisé. Surface de 176 m2 au 2ème étage. 2 parkings privatifs en sous-sol.

Loyer :

- Bureaux : 28 160 € HT HC an soit 2 347 € HT par mois.

- Parking : 1 200 € HT HC an.

- Disponibilité immédiate.

Charges :

- Charges de copropriété 2022 (bureaux) : 5 800 € HT par an.

- Charges de copropriété 2022 (parkings) : 228 € HT par an.

- Taxe foncière 2023 : 2 800 € HT.

Type de bail :

- Bail commercial 3/6/9.

- Dépôt de garantie égal à 1 trimestre HT : 7 041 € HT.

- Les honoraires sont à la charge du locataire : 15% d'un an de loyer HT de 4 224 € HT.

Surface commerciale : 176 m²

Surface totale : 176 m²

Loyer mensuel : 4 000 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Seyssinet-Pariset (38170), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Seyssinet-Pariset : **12 381 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.