Bureaux de 407 m2 dans une zone dynamique,, Échirolles (38130) en France

Annonce **C1248260** postée le **18/mars/2024**

Description de l'activité

Isère - Échirolles (38130) : Location de bureaux neufs et modernes de 407 m2 divisibles, au 3ème étage.

Immeuble tertiaire de qualité au carrefour de grands axes routiers (autoroute, rocade sud et cour de la libération).

Bureaux climatisés à proximité des grands axes routiers - autoroutiers (rondeau).

Surface de 407 m2 divisibles au 3ème étage avec 4 parkings privatifs en sous-sol.

Loyer :

- Bureaux : 61 000 € HT HC par an.

- Parkings : 1 000 € HT HC par an par parking.

- Disponibilité immédiate.

Charges :

- Charges de copropriété 2022 (bureaux) : 6 644 € HT.

- Charges de copropriété 2022 (4 parkings) : 125 € HT.

- Taxe foncière (estimatif) : 8 140 € HT

Type de bail :

- Bail commercial 3/6/9.

- Dépôt de garantie égal à 1 trimestre HT : 15 252 € HT.

- Les honoraires sont à la charge du locataire : 15% d'un an de loyer HT de 9 150 € HT.

Surface commerciale : 407 m²

Surface totale : 407 m²

Loyer mensuel : 8 700 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Échirolles (38130), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Échirolles : **35 954 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.