

Terrain, Portet-sur-Garonne (31120)

Annonce **C1248227** postée le **18/mars/2024**

Description de l'activité

HAUTE GARONNE (31) EXCLUSIVITE - A SAISIR, RETOUR A LA VENTE - A vendre sur ROQUES/GARONNE Terrain de 5700m2 à proximité immédiat de l' A64. Idéal pour investisseur ou un artisan souhaitant développer son activité aux portes de Toulouse. Actuellement se trouve sur ce terrain 2 hangars à réhabiliter entièrement ou à déconstruire (surface totale de 750m2) ainsi qu'une maison individuelle de 100m2 en bon état, Diagnostics sur demande (pour l'habitation Diagnostic Performance Energie E/B). Une division parcellaire entre la maison et la partie entrepôt est envisageable, les deux biens ayant des réseaux bien distincts. Agrandissement possible uniquement pour des locaux d'activité. Pas de possibilité de construction d'habitation, individuelle ou collective. Honoraires TTC charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques. Selon l'article L.561.5 du code monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée pour l'organisation de la visite. -

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **626 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Portet-sur-Garonne (31120), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Portet-sur-Garonne : **9 727 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.