

## Bar, Restaurant 25 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75015)

Annonce **C1248210** postée le **18/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75015) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un quartier vivant et dynamique du 15ème arrondissement de Paris.

Une clientèle du midi très présente grâce aux nombreux commerces et sièges sociaux aux alentours.

Mais aussi une conséquente clientèle du soir au fort pouvoir d'achat.

Bail 3/6/9 signé en 2020.

Un petit restaurant avec du charme de 50 m2 accueillant aujourd'hui 25 couverts en intérieur et tout de même que les tables sont grandes, et que l'espace client est très optimisable pour monter à environ 35 couverts en intérieur.

Une terrasse estivale est possible pour 12 couverts supplémentaires.

La cuisine de 11 m2 est équipée d'une extraction 400mm en externe avec moteur sur le toit.

Possibilité donc de faire tout type de cuisson.

Cette dernière est bien équipée, présence de gaz et un espace de stockage non négligeable.

En sous-sol, en passant par les parties communes, il y a deux caves de 9 m2 chacune.

La première est un espace de stockage optimisé, possédant tout de même une trappe d'accès au restaurant, aujourd'hui non utilisée.

Au sein de la deuxième, il y a une chambre froide positive pour y stocker l'ensemble des denrées alimentaires.

Un loyer raisonnable pour le quartier, à savoir 2900 € CC HT.

Le prix de vente est en plus attractif car l'établissement justifie d'un bon CA :

- CA 2022 : 200.000 €.

- CA 2023 : 180.000 €.

Affaire idéale pour un couple ou deux associés qui veulent s'installer dans un quartier parisien.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **156 800 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 15ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**