Murs commerciaux, 54 m2 dans une zone dynamique,, Mionnay (01390) en France

Annonce **C1248206** postée le **18/mars/2024**

Description de l'activité

Ain (01) : Sur une place principale de Mionnay (01390), avec ses 3m80 de vitrine, un local commercial de 53 m2, occupé depuis 2012 comme salon de coiffure et équipé selon l'activité :

- 3 places de coiffage, 2 places techniques, 2 bacs à shampoing.
- Une arrière-salle avec buanderie et espace annexe avec coiffeuse.
- Un WC séparé.

Une belle visibilité à coté des écoles, de la mairie, de la pharmacie, d'un commerce alimentaire de proximité, bar-tabac.

Chauffage et climatisation par pompe à chaleur.

Local aux normes ERP et toutes activités possibles (hors restauration).

Charges de copropriété de l'immeuble : 100 € / an.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 10.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 100 €.

Pas de procédure en cours.

Prix : 135 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 10.000 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 54 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**140 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**135 005 €**
Montant honoraires :	**3.7 %**

Localisation

Localisation : **Mionnay (01390), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Mionnay : **2 136 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.