Restaurant licence IV 90 couverts près de Montceau-les-Mines (71300)

Annonce **C1248182** mise à jour le **19 mars 2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant murs et fonds, en emplacement N°1 avec bel appartement privé sur terrain de plus de 2 000 m2.

Situé en Saône et Loire, sur l'arrondissement d'Autun, proche de Montceau-Les-Mines, ce restaurant implanté sur un axe routier passant draine en plus de sa clientèle locale, des clients de passages, VRP et touristes.

Grand parking + trois garages.

La capacité d'accueil est d'environ 90 places en intérieur climatisé, dans une salle aménagée et décorée avec goût, plus une véranda attenante pouvant accueillir 50 personnes supplémentaires.

En période estivale, à l'arrière du bâtiment, une superbe terrasse aménagée, verdoyante et fleurie propose environ 40 places.

Côté cuisine, cette dernière spacieuse et tout équipée, possède tout le matériel professionnel nécessaire à l'activité, le tout en bon état.

Normes d'hygiène et marche en avant respectées.

Économat, légumerie, local plonge séparée mais attenant à la partie préparation.

Le fonds de commerce possède une licence IV (bar non exploité).

Restauration traditionnelle et familiale.

L'appartement dispose d'une pièce de vie avec cuisine intégrée toute équipée, salle à manger, grande salle de douche (italienne), dressing, pièce pour le repassage (ou chambre), bureau, 3 chambres, grande terrasse surélevée avec une vue imprenable donnant sur la piscine enterrée couverte et chauffée, le tout dans un état impeccable.

Les propriétaires actuels ont réussi à concilier vie professionnelle et vie privée grâce à la conception bien pensée et à l'aménagement de la propriété.

Prix des murs commerciaux, appartement et fonds de commerce : 323 500
€ HAI.

Moyenne chiffre d'affaires hors COVID, supérieur à 370 000 € HT.

Fermeture hebdomadaire (automne/hiver) lundi, mardi, mercredi(estivale) lundi mardi.

Établissement fermé 7 semaines par an.

Vendu pour départ à la retraite.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale :

450 m²

Surface totale : 450 m²

Éléments chiffrés :

CA	370 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **250 700 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montceau-les-Mines (71300), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.