Tabac, Presse, Loto, 60 m2 dans une zone dynamique,, Belfort (90000) en France

Annonce **C1248153** postée le **18/mars/2024**

Description de l'activité

Belfort (90000) : A vendre un commerce de tabac, presse, loto de centre bourg dans le territoire de Belfort (90).

L'activité actuelle, centrée autour du tabac, du loto et de la presse, peut être complétée par de nouveaux services afin d'offrir à la clientèle une gamme plus large.

Le loyer commercial inclut le local d'activité ainsi qu'un appartement comprenant 3 chambres, 1 salle à manger, 1 salon, 1 salle de bain et un sous-sol avec garage.

Le tout est agrémenté d'un espace extérieur agréable et calme.

Cette affaire est dimensionnée pour une personne seule.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Le commerce constitué du local commercial et d'un logement.
- Facilite de l'exploitation de la vente de tabac, presse et FDJ.
- Des services tel que le PMU, le relais colis et les cadeaux peuvent être développés pour augmenter l'offre de proximité actuelle et le potentiel des lieux.

Éléments chiffrés :

CA	114 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **133 200 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Châtenois-les-Forges (90700), Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Châtenois-les-Forges : **2 783 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.