Bar, Brasserie licence IV avec terrasse proche de Rouen (76000)

Annonce **C1248138** postée le **18/mars/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de brasserie du midi - Licence IV - fermée le week-end avec terrasse, situé sur le secteur de Rouen (76000).

Situé dans un quartier entreprise visible et spacieux, il y a une clientèle très régulière. Facilité de stationnement.

L'activité du soir semaine est un potentiel pour assurer un joli développement tout en préservant. Le confort de fermeture tous les samedi-dimanche et jours fériés.

Projet de reprise idéal pour un couple adepte d'une restauration exclusivement du midi actuellement.

Loyer très attractif avec la sous location de logements autorisé au bail.

Prix de vente du fonds de commerce : 145 000 € + 11% des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR
EBE	63 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**160 950 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.