# Boulangerie, Pâtisserie, 220 m2 dans le centre ville,, Rouen (76000)

Annonce **C1248137** postée le **18/mars/2024**

## Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé en centre-ville de 1er ordre de la ville.

Facilité de parking.

Agencement de magasin irréprochable ; aucun travaux à prévoir.
Laboratoire plain pied, spacieux et fonctionnel pour le confort du quotidien.
L'ensemble du matériel est entretenu à la perfection avec de nombreux investissement neuf réalisé dernièrement.

Fermé 1.5 j par semaines avec 5 semaines de congés.

Emplacement N°1 avec un chiffre d'affaire d'environ 800 000 € réalisé 100 % boutique.

Atout : Très faible loyer de 970 € / mois soit 1.5% du CA.

Exploitation qui permet de dégager un EBE de 175 000 €.

Prix du fonds de commerce : 500 000 € + 7.6% d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Commerce vendu à 65 % du chiffre d'affaires.

**Surface commerciale :** 220 m²

**Surface totale :** 220 m²

**Loyer mensuel :** 970 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 800 000 EUR |
| EBE | 175 000 EUR |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **538 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**