

Restaurant 57 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Nice (06000)

Annonce **C1248120** postée le **18/mars/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1.

Établissement avec une terrasse, de 111 places (57 à l'intérieur et 54 à l'extérieur), entièrement rénové aux normes. Extraction aux normes.

Licence restauration, pas de Licence IV.

Bail 2021.

- Loyer de 9931,69 € TTC (545 € de foncier, 280 € de charges). Loyer assujéti à la TVA.

- Loyer de la terrasse d'environ 1911 € (2 mois). Très beau potentiel.

- Prix de vente : 685 000 €, les honoraires de 5,38 % TTC inclus sont à la charge de l'acquéreur (650 000 € hors les honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **57**

Nombre de places en terrasse : **54**

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 993 169 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **685 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.