

## Local commercial , 54 m2 près de Toulouse (31000)

Annonce **C1248091** postée le **18/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A la recherche d'un espace commercial moderne et bien situé à Saint-Simon,

Cette toute nouvelle construction offrant un emplacement idéal pour démarrer ou développer votre entreprise.

Caractéristiques du Local : Emplacement stratégique dans le quartier dynamique de Saint-Simon.

Nouvelle construction, offrant un espace commercial neuf et impeccable.

Surface de 54 m2, offrant amplement d'espace pour diverses activités commerciales.

Design moderne et attrayant, adapté à une variété de types d'entreprises.

Grandes vitrines pour une visibilité maximale et attirer la clientèle.

Espaces de stationnement disponibles pour la clientèle et le personnel.

Avantages du Quartier : Saint-Simon est un quartier en pleine expansion, offrant un environnement dynamique et une clientèle diversifiée.

Vous bénéficierez de : Proximité avec les zones résidentielles, attirant une clientèle locale fidèle.

Facilement accessible par les transports en commun et les principales voies routières.

Présence de commerces de proximité, favorisant le développement de votre entreprise.

Atmosphère conviviale et dynamique propice à la croissance commerciale.

Conditions de Location/Vente : Vente : 88 000 €.

Disponibilité immédiate.

**Surface commerciale : 54 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.