

## Loto, Tabac, PMU, Presse, Accessoire, 80 m2, Voiron (38500)

Annonce **C1248083** postée le **18/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Voiron (38500) : Le fonds de commerce de ce Tabac, Jeux de 80 m2 (cause retraite), jeux et loto Française des jeux, Presse locale et nationale, accessoires fumeurs et papeterie.

Idéalement situé en hyper centre-ville avec un emplacement N°1, dans un local adapté et majoritairement refait en 5 ans, avec local de stockage/appartement de 60 m2 au-dessus.

Travaux de second œuvre à prévoir pour cet appartement. Salle de stockage à l'arrière et une cave.

Une affaire à saisir sans tarder.

Loyer 9 112 € HT/an avec révision sous ILC payable en 2 fois /an.

Charges annuelles seulement OM = 200 €/ an. Commissions Française des jeux et Altadis 73 000 €/ an.

Stock papeterie vers 7 000 €.

Local dédié à la vente de tabac depuis 1943.

Nombreux équipements récents présentés lors de la visite.

250 clients/jour. Honoraires payés par le vendeur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 9 112 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	76 000 EUR
-----	------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **105 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Voiron (38500), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Voiron : **20 968 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.