Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2, Cannes (06150)

Annonce **C1248052** postée le **18/mars/2024**

Description de l'activité

Restaurant de 80 m2 avec terrasse dans le centre de Cannes,

Emplacement n°1, passant au cœur de la zone de chalandise.

Pas d'extraction en toiture mais extraction charbon réalisable.

Un sous sol de 22 m2 avec accès par escalier intérieur.

Une terrasse sous store de 20 couverts.

Aménagements et décoration récentes réalisés en 2023.

Matériels et équipements de qualité supérieur récent 2023.

Les trois salariés en CDI ne seront pas à reprendre.

Aucun contrat à reprendre.

Une licence IV disponible en location.

Les horaires d'ouverture sont de 8h30 à 22h30 avec un jour de fermeture hebdomadaire.

Le Bail de 9 ans à commencé en 12/2022 et cours jusqu'en 12/2031.

Le loyer est 4 600 € mensuel HC.

Le prix est de 451 820 € FAI.

Honoraires à la charge du vendeur.

Une négociation sera possible sur la reprise matériel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 4 600 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **451 820 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.